



Република Србија

Јавни извршитељ Горан Брстинић

Стара Пазова

Ћирила и Методија бр. 30/3

Посл.бр. ИИ-443/2023

Јавни извршитељ Горан Брстинић поступајући у предмету извршног повериоца Снежана Вулиновић, Стари Бановци, ул. Школска бр. 11, ЈМБГ 2710966885038, чији је пуномоћник адв. Борис Вршака, Стара Пазова, Ћирила и Методија бр 24, против извршног дужника Биљана Ушљебрка, Белегиш, ул. Вере Мишчевић бр. 89, ЈМБГ 0508961885055, ради цивилне деобе, доноси дана 09.02.2024. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. **ОГЛАШАВА СЕ** прво електронско јавно надметање за продају непокретности а на којима су извршни поверилац и извршни дужник сувласници у по 1/2 идеалних делова уписаним у Листу непокретности бр. 1920 КО Стари Бановци, парц.бр. 1209/3, земљиште под зградом и другим објектом 83м², земљиште уз зграду и други објекат 05а 16м², њива 4. класе 06а 17м², укупне површине 12а 16м² на којој парцели је изграђена породична стамбена зграда број објекта 1, Школска 11 површине 83м² процењене вредности у укупном **ИЗНОСУ** од **7.373.490,00** динара у девизној противвредности од **62.900,00** Еура (1. Еуро = 117,22 динара), на дан процене 18.01.2024.године.

2. На непокретностима које су предмет продаје постоје уписаны следећи терети:

Датум 24.10.2023

уписа:
Врста: ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА

Опис НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СНЕЖАНА СКОРИЋ ИЗ СТАРЕ ПАЗОВЕ ОПУ:727-2023 ОД 24.10.2023.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА ДЕЛУ НЕКРЕТНИНА ВУЛИНОВИЋ СНЕЖАНЕ У КОРИСТ ВУЧКОВИЋ САРЕ ИЗ СТАРИХ БАНОВАЦА, ШКОЛСКА 11.

Датум 06.12.2023

уписа:
Врста: ЗАБЕЛЕЖКА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

Опис НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У СТАРОЈ ПАЗОВИ ИИБР.899/2023 ОД 10.11.2023.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖКА ДОЗВОЉЕНОГ ИЗВРШЕЊА НА НЕКРЕТНИНАМА ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА УШЉЕБРКА БИЉАНЕ ИЗ БЕЛЕГИША, ВЕРЕ МИШЧЕВИЋ 89 (ЈМБГ 0508961885055) А РАДИ НАМИРЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ВУЛИНОВИЋ СНЕЖАНЕ ИЗ СТАРИХ БАНОВАЦА, ШКОЛСКА 11 (ЈМБГ 2710966885038).

3. Разгледање предметне непокретности биће дозвољено у прикладно време заинтересованим купцима за куповину непокретности на основу писменог предлога.

4. На првом јавном надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 50% од процењене вредности.

5. Прво електронско јавно надметање одржаће се дана 08.03.2024. године у периоду од 09.00 до 13.00 часова преко портала електронског јавног надметања, који је доступан на интернет страници www.eaukcija.sud.rs.

У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека 13.00 часова, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута, а овај поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15.00 часова када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

6. Лицитациони корак износи 10% од почетне цене.

7. На јавном надметању могу учествовати само лица која су се регистровала на порталу електронског јавног надметања и која положе јемство најкасније два дана пре одржавања јавног надметања у висини од 15 % процењене вредности ствари која је предмет продаје на рачун Министарства правде Републике Србије који је објављен на интернет страницама портала (eaukcija.sud.rs).

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Учесник који не понуди ни почетну цену као и учесник који одустане од јавног надметања губи јемство, у ком случају ће се поступити на начин описан у чл. 182. ст. 2, ст.3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

8. На јавном надметању не могу да учествују лица из члана 169. ЗИО-а, с тим да извршни дужник може учествовати на истој у смислу одредбе члана 388 ЗИО-а.

9. Понуђач са највећом понудом дужан је да уплати цену за предметну непокретност у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на наменски рачун јавног извршитеља ГОРАН БРСТИНА ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СТАРА ПАЗОВА, ул. Ђирила и Методија 30/3, МБ: 63355054, ПИБ: 108296852, текући рачун број: 205-261011-39 који се води код НЛБ КОмерцијалне банке ад Београд са напоменом купопродајна цена у предмету пословни број И.И 443/2023, а ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без правног дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се не иссрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности.

10. Споразум странака о продаји непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању, док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се купац непокретности, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови.

Заложни поверилац чије је право уписано пре доношења најстаријег решења о извршењу мора дати свој пристанак у писаној форми на услове из споразума у року од осам дана од дана достављања. У случају да се заложни поверилац не изјасни у року од 8 дана од дана достављања споразума, сматра се да је дао пристанак на споразум, о чему ће га јавни извршитељ поучити приликом достављања споразума.

11. Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

12. Закључак о продаји објавиће се на електронској табли Коморе јавних извршитеља, на порталу електронског јавног надметања као и на други уобичајен начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о продаји обавести лица која се баве посредовањем у продаји покретних ствари.

Поука о правном леку:

Против овог закључка
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Горан Брстина